



Na rokovanie vlády SR  
Dňa 6. mája 2026  
K materiálu č. 12114/2026  
K bodu č. 3

## STANOVISKO

### **k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony**

---

#### I.

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony predkladá na rokovanie vlády Slovenskej republiky minister dopravy Slovenskej republiky Jozef Ráž ako iniciatívny materiál.

#### II.

Cieľom návrhu zákona je zjednotenie a uľahčenie jeho aplikácie, pričom reflektuje skúsenosti a poznatky získané z praxe pri aplikácii Stavebného zákona, účinného od 1. apríla 2025. Stavebný zákon zahájil veľkú reformu v oblasti výstavby na Slovensku s cieľom akcelarovania prípravných a povoľovacích procesov. Uplatňovanie Stavebného zákona v období od jeho účinnosti v praxi kladie zvýšené nároky na všetky dotknuté subjekty vzhľadom na skutočnosť, že zmeny, ktoré Stavebný zákon priniesol sa týkajú inštitucionálnych a organizačných zmien, procesných postupov, ako aj zavedenia elektronizácie a digitalizácie stavebnej agendy. Stavebný zákon sa aplikuje v prechodnom období, kedy sa na určené stavby stále uplatňuje aj právna úprava zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Účelom návrhu novelizácie Stavebného zákona je premietnuť poznatky z aplikačnej praxe a precizovať text ustanovení zákona, bez zmeny vecnej podstaty platných právnych noriem.

Návrh zákona nie je predmetom vnútrokomunitárneho pripomienkového konania.

Predkladateľ uvádza, že návrh zákona nemá žiaden vplyv na rozpočet verejnej správy a na podnikateľské prostredie. Návrh zákona nemá žiadne sociálne vplyvy ani žiadny vplyv na životné prostredie, na informatizáciu spoločnosti a na služby verejnej správy pre občana, ani na manželstvo, rodičovstvo a rodinu.

Predkladateľ návrhu zákona deklaruje súlad navrhovanej právnej úpravy s Ústavou Slovenskej republiky, s ústavnými zákonmi, s nálezmi Ústavného súdu Slovenskej republiky a

ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a s medzinárodnými zmluvami a inými medzinárodnými dokumentmi, ktorými je Slovenská republika viazaná.

Návrh zákona bol predmetom pripomienkového konania a na rokovanie vlády Slovenskej republiky sa predkladá s rozpormi uvedenými v priloženom vyhlásení predkladateľa o rozporoch.

### III.

Legislatívna rada vlády Slovenskej republiky prerokovala predmetný návrh zákona na svojom zasadnutí dňa 21. apríla 2026 a odporučila predkladateľovi do návrhu zákona zapracovať jej pripomienky a na rokovanie vlády Slovenskej republiky predložiť nové znenie návrhu zákona.

### IV.

Sekcia vládnej legislatívy Úradu vlády Slovenskej republiky po posúdení upraveného znenia návrhu zákona konštatuje, že pripomienky Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky (**55 pripomienok**) boli zapracované do návrhu zákona a odporúča vláde Slovenskej republiky návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony **schváliť v predloženom znení.**

V Bratislave 5. mája 2026